

**Договор**  
**на предоставление коммунальных услуг**

г. Уфа

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Открытое акционерное общество «Международный аэропорт «Уфа»**, в лице генерального директора И.Н. Тихонова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. «Поставщик» предоставляет «Потребителю» услуги по поставке тепловой энергии (отопление), горячему водоснабжению (ГВС), холодному водоснабжению (ХВС), водоотведению по своим сетям до границы трубопровода, принадлежащего «Потребителю», а «Потребитель» оплачивает предоставляемые услуги на условиях настоящего договора.

1.2. Взаимоотношения сторон по пользованию, техническому обслуживанию систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации регулируются «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» (далее по тексту договора - ППС) по направлениям деятельности.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. «Поставщик» обязуется:

2.1.1. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование находящихся в его ведении централизованных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации до границы трубопровода, принадлежащего «Потребителю».

2.1.2. Произвести необходимые расчеты и установить лимиты по объемам потребления тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и согласовать их с «Потребителем».

2.1.3. Предоставлять услуги по поставке тепловой энергии, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению согласно расчетам или по показаниям приборов коммерческого узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения.

При учете потребления коммунальных услуг коммерческими узлами учета, количество предоставляемых услуг определяется по показаниям контрольно-измерительных приборов, поверенных органами Госстандарта, соответствующих требованиям действующих стандартов и нормативно-технической документации.

При несоответствии коммерческого узла учета действующим ГОСТам и нормативно-технической документации, отсутствии действующего поверительного клейма, отсутствии или нарушении целостности пломб на приборах и байпасных трубопроводах (далее по тексту – нарушение узла учета), количество предоставляемых услуг определяется по проектной тепловой мощности «Потребителя», проектным данным водопотребления за период с момента возникновения нарушения узла учета до момента его устранения. В случае если стороны не могут достоверно определить момент возникновения нарушения узла учета – с начала срока действия настоящего договора до момента устранения нарушений узла учета. При каждом последующем выявлении нарушения узла учета период определения количества предоставленных услуг по проектной мощности исчисляется с месяца, следующего за предыдущим устранением нарушений узла учета, до момента устранения нарушений.

2.1.4. Контролировать прием количества и химического состава сточных вод путем отбора и проведения контрольных анализов.

2.2. «Поставщик» имеет право:

2.2.1. Корректировать договорные объемы оказания услуг пропорционально произведенной оплате за прошедший расчетный месяц до начала месяца оказания услуг с письменным уведомлением «Потребителя».

2.2.2. Требовать от «Потребителя» расчеты расхода горячей и холодной воды на технологические нужды, состава технологических стоков, определять возможность их приема на очистные сооружения.

2.2.3. Не допускать к эксплуатации узлы коммерческого учета при несоответствии их ГОСТам, нормативно-технической документации, отсутствии действующего поверительного клейма, отсутствии или нарушении целостности пломб на приборах и байпасных линиях.

2.2.4. Прекращать или ограничивать отпуск тепловой энергии, горячей, холодной воды и прием сточных вод без предварительного уведомления «Потребителя» в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения «Поставщика»;
- возникновение аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимость подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

2.2.5. Прекращать или ограничивать отпуск теплоэнергии, холодной воды и прием сточных вод в систему канализации через 24 часа после направления предварительного уведомления «Потребителю» в следующих случаях:

- неоплата «Потребителем» полученной теплоэнергии, холодной воды и сброшенных сточных вод;
- аварийное или неудовлетворительное состояние водопроводных и (или) канализационных сетей, теплотрасс «Потребителя»;
- получение предписания или решения местных служб Роспотребнадзора, Ростехнадзора, Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан и других контролирующих органов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности;
- попадание не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;

- самовольное пользование системами теплоснабжения, коммунального водоснабжения и (или) канализации;
- устранение последствий аварии на системах теплоснабжения, водоснабжения и канализации;
- проведение работ по присоединению новых потребителей;
- проведение планово-предупредительного ремонта;

2.3. «Поставщик» не несет ответственность за ущерб, нанесенный «Потребителю» в результате перерывов в водоснабжении, теплоснабжении в случаях, указанных в п.п. 2.2.4., 2.2.5. настоящего договора.

2.4. «Потребитель» обязуется:

2.4.1. Выполнять условия настоящего договора, требования действующих норм и ППС.

2.4.2. Согласовать представленный «Поставщиком» протокол согласования границ эксплуатационной ответственности сторон по системам отопления, водоснабжения и канализации.

2.4.3. Согласовать представленные «Поставщиком» расчеты теплоснабжения зданий, бытового потребления горячей и холодной воды, канализации.

2.4.4. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и функционирование находящихся в его ведении систем отопления, водоснабжения и канализации.

2.4.5. Соблюдать режим теплоснабжения, потребления горячей и холодной воды в соответствии с согласованными расчетами.

В случае превышения объема теплоснабжения сверх установленного лимита тепловой энергии в период с 30 сентября по 30 апреля, оплачивать объем, потребленный сверх установленного лимита, с применением коэффициента 1,5.

В случае превышения объема потребления холодной и горячей воды, сброса сточных вод (массы сброса загрязняющих веществ) сверх установленных лимитов оплачивать сверхлимитный объем потребления холодной и горячей воды, сверхлимитный объем стоков с применением коэффициента 5,0.

Плата за превышение предельно-допустимого сброса загрязняющих веществ рассчитывается с применением повышающего коэффициента 5,0 согласно Постановлению Кабинета Министров РБ № 399 от 08.11.1995 г. «О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов», Приказу Ростехнадзора № 204 от 05.05.2007 г. «Об утверждении формы расчета платы за негативное воздействие на окружающую среду».

2.4.6. Установить на трубопроводах систем отопления теплосчетчики, на трубопроводах холодной и горячей воды – водомеры.

2.4.7. Проводить государственную поверку приборов коммерческого учета в установленные паспортном прибора сроки, не допуская эксплуатации приборов с просроченными сроками поверки.

2.4.8. Представлять расчеты потребления горячей и холодной воды на технологические нужды по требованию «Поставщика».

2.4.9. Предоставлять заявку на дополнительные объемы водопотребления, теплоснабжения, сточных вод.

2.4.10. Предоставить по требованию «Поставщика» данные по составу технологических стоков, согласовать с «Поставщиком» возможность их приема на очистные сооружения.

2.4.11. Соблюдать требования к составу сточных вод, не допуская сброса в систему канализации запрещенных и несогласованных с «Поставщиком» веществ, растворов.

2.4.12. Участвовать в отборе проб сточных вод для проведения контрольных анализов в независимой лаборатории и оплачивать стоимость проведения контрольных анализов.

2.4.13. Не допускать самовольного подключения потребителей тепловой энергии, горячей и питьевой воды, канализации.

2.4.14. Производить оплату предоставляемых услуг, указанных в п. 1.1. настоящего договора, в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.5. Стороны обязуются информировать друг друга в письменной форме об изменении своих адресов и иных данных и реквизитов, указанных в настоящем государственном контракте, в течение 10 (десяти) дней с даты изменения. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной стороны другой стороне, должны передаваться в письменной форме.

2.6. Стороны считаются выполнившими свою обязанность по отправке корреспонденции, если они добросовестно приняли все разумные меры для обеспечения доставки почты по известному (известным) ему адресу (адресам) стороны. Вся официальная корреспонденция будет считаться доставленной и полученной, если она направлена по последнему предоставленному стороне адресу, указанному в государственном контракте, дополнительном соглашении к государственному контракту, ином официальном документе о смене адреса.

### 3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Сумма договора составляется из цен на платные услуги «Поставщика», согласно действующему на день оказания услуг прейскуранту и необходимому «Потребителю» количеству услуг по приложению № 1 к настоящему договору.

3.2. Оплата услуг «Поставщика» производится по форме 100% предоплаты.

#### **Редакция пункта 3.2. в договорах с бюджетными организациями:**

Оплата услуг «Поставщика» производится «Потребителем» ежемесячно в течение 10 (десяти) банковских дней со дня выставления счета-фактуры путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Поставщика».

3.3. Моментом оплаты услуг и других расходов, считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Поставщика».

По дополнительному письменному согласию Сторон возможна иная форма оплаты.

3.4. В срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, «Поставщик» направляет в адрес «Потребителя» Акт приема-сдачи выполненных работ (услуг) по стоимости фактически предоставленных «Поставщиком» услуг в отчетном месяце и счет-фактуру. «Потребитель» в течение 3 календарных дней с даты получения Акта приема-сдачи выполненных работ (услуг)

рассматривает, подписывает и скрепляет его печатью и направляет один экземпляр «Поставщику» или мотивированное возражение.

Если в течение 30 дней после направления «Потребителю» Акта приема-сдачи выполненных работ (услуг) «Потребитель» не представит подписанный Акт приема-сдачи выполненных работ (услуг), услуга считается оказанной «Поставщиком» в полном объеме и принятой, о чем в акте «Поставщиком» делается отметка.

3.5. В срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, «Поставщик» направляет в адрес «Потребителя» акт сверки взаиморасчетов, «Потребитель» в течение 3 календарных дней рассматривает, подписывает, скрепляет его печатью и возвращает один экземпляр «Поставщику».

3.6. При изменении ценообразующих факторов, цены на услуги изменяются и отражаются «Поставщиком» в выставляемых счетах-фактурах.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае невыполнения «Потребителем» условий пункта 3.2. настоящего договора, «Потребитель» уплачивает «Поставщику» неустойку за несвоевременную оплату предоставляемых «Поставщиком» услуг в размере 0,3 % от суммы долга за каждый день просрочки платежа.

Неустойка начисляется с момента выставления счета на оплату. Неустойка выплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Поставщика» в течение 5 банковских дней после предъявления «Поставщиком» требования об уплате неустойки.

4.2. «Потребитель» за несвоевременное подписание (не подписание) либо несвоевременное предоставление (не предоставление) «Поставщику» актов приема-сдачи выполненных работ (услуг) и актов сверки взаиморасчетов, предусмотренных настоящим договором, а также за несвоевременное уведомление (не уведомление) «Поставщика» об изменении юридического адреса и банковских реквизитов, наименования и других данных, требующихся для правильного оформления и выставления счетов и счетов-фактур, уплачивает «Поставщику» штраф в размере 5 (пяти) установленных законодательством РФ минимальных размеров оплат труда, действующих на дату предъявления претензии.

4.3. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.4. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

4.6. Все споры между сторонами по исполнению настоящего договора решаются в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

#### 5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

5.1. Ответственность Сторон переносится соразмерно времени возникновения форс-мажорных обстоятельств: землетрясение, наводнение, пожар, эпидемии, аварии на транспорте и производстве, военные действия, блокада, что подтверждается документами соответствующих органов.

5.2. Штрафные санкции на период форс-мажорных обстоятельств не применяются.

5.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств предоставление услуг по настоящему договору прекращается без уведомления «Потребителя».

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_\_»\_\_\_201\_\_\_г. и действует до «\_\_\_»\_\_\_201\_\_\_г., а по финансовым обязательствам до полного расчета между Сторонами.

6.2. Договор считается ежегодно продленным, если ни одна из сторон не заявила о его расторжении.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменным соглашением Сторон по договору, за исключением п. 3.б. настоящего договора.

6.4. В случае невыполнения одной из сторон обязательств, договор может быть расторгнут в одностороннем порядке либо приостановлено оказание услуг по настоящему договору с уведомлением об этом за 10 календарных дней до расторжения или приостановки оказания услуг.

6.5. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является территория ОАО «Международный аэропорт «Уфа».

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Поставщик»

«Потребитель»

«Потребитель»

ОАО «МАУ»

450501, РФ, РБ, Уфимский район,

село Булгаково, микрорайон Аэропорт

т.(347) 229-54-45, ф. 273-06-09

Р/с 40702810506000103543

В Отделении № 8598 Сбербанка России

К/с 30101810300000000601

БИК 048073601

ИНН 0274108180, КПП 024501001

ОГРН 1060274000192, ОКПО 50808210, ОКОНХ/ОКВЭД  
63.23.1

Генеральный директор ОАО "МАУ"

---

\_\_\_\_\_ И.Н. Тихонов

---

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.